



PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W MAJEWIE KOŚCIELNYM

**W ZAKRESIE REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ, WYMIANY
POKRYCIA DACHOWEGO I REKONSTRUKCJI SYGNATURKI**

**INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P. W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ
I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE**

STRONA TYTUŁOWA:

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
numer tomu / łączna liczba tomów	1/3
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE KOŚCIELNYM W ZAKRESIE REMONTU WIĘŻBY DACHOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO I REKONSTRUKCJI SYGNATURKI
adres obiektu budowlanego	MAJEWO KOŚCIELNE 1, 16-124 SIDRA, POWIAT SOKÓLSKI
kategoria obiektu budowlanego	X
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego nr działek ewidencyjnych, na których usytuowany obiekt	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201107_2 SIDRA OBRĘB: 0011 MAJEWO DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 29/2
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AUTORZY OPRACOWANIA:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień numer upr.			

OPRACOWANIE ZAWIERA KOLEJNO PONUMEROWANYCH STRON

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: BIAŁYSTOK, 18 STYCZNIA 2024 R.

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

str.

- Ksero uprawnień projektowych projektantów
- Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby architektonicznej i izby branżowej
- Oświadczenie projektantów o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

■ Część opisowa

str.

■ Część graficzna

str.

1.	Sytuacja	1:500
2.	Rzut przyziemia	1:100
3.	Rzut więźby dachowej	1:100
4.	Rzut dachu	1:100
5.	Przekrój pionowy poprzeczny A-A	1:100
6.	Przekrój pionowy poprzeczny B-B	1:100
7.	Przekrój pionowy poprzeczny C-C	1:100
8.	Przekrój pionowy podłużny D-D	1:100
9.	Elewacja południowo-wschodnia	1:100
10.	Elewacja południowo-zachodnia	1:100
11.	Elewacja północno-zachodnia	1:100
12.	Elewacja północno-wschodnia	1:100

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU
ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W MAJEWIE KOŚCIELNYM
W ZAKRESIE REMONTU WIĘŻBY DACHOWEJ, WYMIANY POKRYCIA
DACHOWEGO I REKONSTRUKCJI SYGNATURKI**

1. DANE OGÓLNE

Całość dokumentacji została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera:

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
- Projekt techniczny /opracowanie odrębnie, poza niniejszą zawartością/

Uwaga! Ze względu na ograniczony zakres opracowania remontu kościoła, projekt zagospodarowania terenu nie jest wykonywany.

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiektem budowlanym jest istniejący kościół parafialny. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **remont więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego i rekonstrukcja sygnaturki zabytkowego kościoła parafialnego w Majewie Kościelnym.**

1.2 Kategoria obiektu – X /budynki kultu religijnego/

1.3 Adres inwestycji

Kościół parafialny pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Kazimierza usytuowany w Majewie Kościelnym, na działce o numerze geodezyjnym 29/2, obręb 0011 Majewo, jednostka ewidencyjna 201107_2 Sidra, powiat Sokółski, województwo Podlaskie.

1.4 Inwestor

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Kazimierza w Majewie, Majewo Kościelne 1, 16-124 Sidra.

1.5 Wpis do rejestru

Zespół Kościoła Rzymskokatolickiego w skład którego wchodzi kościół parafialny, ogrodzenie z przęsłami w formie kapliczek stanowiące stacje Drogi Krzyżowej, oraz kaplicę wbudowaną w ogrodzenie został wpisany przez PWKZ do rejestru zabytków nieruchomych dnia 31 maja 2010 r. Nr rejestru A-293. Decyzja o wpisie w załącznikach formalno-prawnych.

Ostatnio uzyskane pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych zostały wydane przez; Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.60.2013.AP-W z dnia 27.03.2013 roku, oraz Starostę Sokólskiego decyzją nr 86/13 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia znak AB.6740.80.2013 z dnia 08.04.2013 roku.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Tematem opracowania jest **remont więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego i rekonstrukcja sygnaturki zabytkowego kościoła parafialnego w Majewie Kościelnym**. Przedmiotowy kościół jest budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby kultu religijnego. Stan techniczny więźby dachowej i pokrycia dachowego jest zły, miejscami awaryjny, został opisany w ocenie stanu technicznego i przedstawiony w załączonej dokumentacji fotograficznej. Sygnaturka na dachu kościoła zostanie odtworzona w oparciu o przekaz historyczny. Prace remontowe mają przywrócić estetykę budynku, zabezpieczyć zabytek przed dalszą destrukcją oraz zapewnić bezpieczeństwo jego użytkowników.

2.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian. Mamy do czynienia ze świątynią, będącą nieprzerwanie w intensywnym użytkowaniu i która nadal będzie pełnić swą rolę służebną dla społeczności, jak dotychczas, bez zmian. Opracowanie niniejsze określa jego aktualną formę architektoniczną i stan techniczny, pod kątem wykonania prac remontowo-budowlanych w celu zapobieżenia postępującej degradacji kościoła, w ramach ochrony dziedzictwa historycznego i kulturowego.

Podstawowym zamierzeniem niniejszego opracowania jest;

- zapobieżenie postępującej degradacji obiektu kościoła,
- przywrócenia bezpieczeństwa elementów konstrukcji,
- przywrócenie walorów estetycznych i historycznych,
- utrzymanie prawidłowego stanu technicznego,

Dla potrzeb niniejszego projektu dokonano oceny stanu technicznego, pod kątem przyszłych robót budowlano-remontowych. Nie przewiduje się rozbudowy obiektu, zmiany lica murów, stosowania materiałów obcych przedmiotowym zabytkom, nie mającym uzasadnienia historycznego. Kształt bryły budynku kościoła, jego wysokość, forma dachu i wieży, z lokalizacją przy ważnym szlaku drogowym, stanowi wyjątkową wartość przestrzenną dla tej okolicy i miejscowości. Opracowanie ma na celu doprowadzenie budynku kościoła do stanu poprawności funkcjonalno-użytkowej oraz przywrócenie walorów estetycznych i historycznych

2.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren objęty lokalizacją kościoła stanowi część działki nr 29/2, własności parafialnej, położone w północno-zachodniej części wsi, o rozproszonej zabudowie. Granice cmentarza kościelnego nie pokrywają się z zarysem przedmiotowej działki. Kościół parafialny p.w. Matki Bożej Częstochowskiej i św. Kazimierza usytuowany po zachodniej stronie drogi biegnącej przez wieś Majewo Kościelne z Janowa do Sokółki, na niewielkim wzgórzu. Na północny zachód od kościoła zlokalizowano cmentarz grzebalny, na południowy zachód nowa plebania. Po wschodniej stronie szosy zabudowania dawnej plebanii z zachowaną pierwotną plebanią utrzymaną w stylu dworcowym, usytuowaną w niewielkim parku, wikariatem - organistówką i zabudowaniami gospodarczymi, całość obecnie nie użytkowana. Od placu przed nową plebanią do kościoła wiodą szerokie betonowe schody. Ogrodzenie na planie wydłużonego prostokąta ze ściętymi narożami, w południowej części uskok mieszczący bramę główną ujętą

dwoma wydatnymi słupami i bramką. W murze północno-wschodnim, brama boczna i schody. W połowie długości muru północnego usytuowana kaplica. W murze równomiernie rozmieszczone 12 kapliczki ze stacjami Drogi Krzyżowej. Pod jedną z kapliczek części ogrodzenia studnia z cudownym źródłem dostępna od zewnątrz. Mur z kamienia łamanego, nieregularnego łączony zaprawą cementowo-wapienną, ciągły, nakryty betonowym parapetem pochylonym lekko na zewnątrz. Bramy murowane z kamienia, skrzydła metalowe, ażurowe, malowane. Centralnie w obrębie cmentarza zlokalizowany jest budynek kamienny kościoła parafialnego. Dojście do kościoła nawierzchni betonowej. Teren zieleni stanowi zespół drzew wysokich w granicach ogrodzenia, oraz nawierzchnie trawiaste. Przed murem kościelnym od strony północno-wschodniej przy dojeździe plac parkingowy nawierzchni gruntowej na samochody osobowe. Budynek nowej plebanii zlokalizowany jest od strony południowej, w sąsiedztwie kościoła, poza murem.

Działka nr 29/2, o łącznej powierzchni 7576 m², KW - BI1S/00023433/5.
Powierzchnia terenu w granicach ogrodzenia /muru przykościelnego/ - 4 490 m²
Powierzchnia zabudowy budynku kościoła - 640 m²

Projektowany remont więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego i rekonstrukcja sygnaturki kościoła nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, dlatego opracowanie projektu zagospodarowania terenu nie jest wykonywane. Prace realizowane będą na obiekcie, po ich zakończeniu teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

2.3 Opis obiektu kościoła

Historia obiektu; W 1906 roku powstał komitet organizacyjny budowy kościoła. W maju 1907 roku mieszkańcy Majewa rozpoczęli starania u gubernatora grodzieńskiego o wydanie pozwolenia na budowę kaplicy na gruncie ofiarowanym na ten cel przez Franciszka Kochanowskiego, we wrześniu 1907 roku otrzymali zgodę i dzięki staraniom ks. Tadeusza Makarewicza proboszcza z Sokolan, rozpoczęli budowę. W 1908 roku położono kamień węgielny. Za autora projektu kościoła uznawany jest inż. Marian Behr, właściciel majątku Makowlany, który kierował pracami budowlanymi. Do 1913 roku ukończono budowę ścian filarów we wnętrzu i wieży. Dnia 12 grudnia 1919 roku bp Jerzy Matulewicz erygował parafię w Majewie. W chwili erygowania parafii nadano jej wezwanie Opieki Matki Boskiej i św. Kazimierza. Później zmieniono na Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Kazimierza. Budowa kościoła została zakończona w 1926 roku. W 1944 roku kościół został uszkodzony w czasie ataku Rosjan na obronne pozycje niemieckie ulokowane na cmentarzu przykościelnym. W latach 1945-46 uszkodzenia naprawiono. Obiekt posiada wartości naukowe i historyczne. Kościół o rozwiązaniach charakterystycznych dla „architektury narodowej, swojskiej” o rozwiązaniach zaczerpniętych częściowo z modnego na początku XX wieku tzw. architektury zakopiańskiej. Jedna z nielicznych na terenie województwa podlaskiego budowli sakralnych wzniesionych niemal w całości z kamienia.

Majewo stało się istotnym ośrodkiem kultu maryjnego od 1930 r. kiedy to wprowadzono do kościoła kopię obrazu Matki Bożej Częstochowskiej, który wkrótce zaczął odbierać wielką cześć. Mur kamienny z kaplicą oraz kapliczkami stanowiącymi stacje Drogi Krzyżowej rozpoczęto budować w roku 1938 a dokończono w roku 1970. Kościół, kaplica i ogrodzenie zbudowane z jednorodnego materiału, w tym samym stylu stanowią nierozłączną całość.

Materiał i konstrukcja: Kościół na cokole z kamienia łamanego, murowany z kamienia polnego na zaprawie wapiennej, górne partie podokapowe na zaprawie betonowej; z wprowadzeniem cegły ceramicznej w partiach wymagających dokładności - obramienia okienne i drzwiowe, partie te tynkowane; nawy i naroża wieży wzmocnione lizenami. Nawy przekryte drewnianym stropem kasetonowym, w zakrystiach stropy drewniane, na belkach odeskowane, nad otworami wejściowymi w elewacji głównej, pomiędzy filarami w nawach oraz nad oknami sklepienia ostrołukowe, nad wejściem do zakrystii sklepienie płaskie, żelbetowe. Wszystkie drzwi wejściowe w elewacji głównej dwuskrzydłowe, klepkowe, do zakrystii jednoskrzydłowe. Okna stalowe, wielokwaterowe, w szerokich rozglifieniach, zamknięte łukiem ostrym, w płaskich tynkowanych i pobielanych wapnem opaskach. Uskokowe gzymsy wieńczące i parapety okienne betonowe. Więźba drewniana krokwiowo - jętkowa, dach kryty blachą malowaną na deskowaniu ażurowym. Schody na chór zabiegowe, drewniane, na wieżę drabina. Schody przed wejściem głównym i wejściami bocznymi oraz do zakrystii betonowe, rozbiegają się, posadzka terakotowa, dwubarwna, wzorzysta. Krzyż wieńczący wieżę żelazny, na gałce, nad szczytem nawy od strony prezbiterium mały krzyż żelazny.

Rzut: na planie prostokąta z wysuniętymi: prezbiterium zamkniętym trójbocznie, ujętym aneksami zakrystyjnymi o szerokości równej nawie i prostokątną wieżą, wieża wysunięta przed lico elewacji głównej.

Bryła: zwarta, prostopadłościenna, jednokondygnacyjna, od zachodu poprzedzona czterokondygnacyjną wieżą nakrytą ostrosłupowym czteropółciovym, dachem z lukarnami od wschodu i zachodu nakrytymi daszkami dwuspadowymi, nad nawami dach dwuspadowy. nad niższym prezbiterium dach dwuspadowy, nad jego zamknięciem trójpółciovym. Nad zakrystiami daszki pulpitarne.

Elewacje: południowa, główna: trójosiowa, na cokole, oś środkową stanowi wysunięta przed lico czterokondygnacyjna, na cokole, ujęta skarpami sięgającymi gzymsu wieńczącego nawy, zamknięta wydatnym okapem wieża z ostrołukowym portalem w przyziemiu, w nim drzwi dwuskrzydłowe, ostrołukowe; w kondygnacji drugie wieży wielkie ostrołukowe wielokwaterowe okno w szerokim rozglifieniu. przeszklone wielobarwnie; wyżej pas czterech, prostokątnych, wąskich, wydłużonych przeźroczy zamkniętych ostrołukowo, nad nimi, pod gzymsem pojedynczy okulus. Szczyt wieży dwustopniowy: dolna część murowana z kamienia, ujęła sterczynami ustawionymi rui narożach, zwężająca się piramidalnie ku górze, w niej rodzaj ostrołukowego triforium ze środkowym oknem znacznie większym od bocznych. Górną część szczytu wieży tworzy ostrosłupowy ośmiopółciovym daszek o bardziej ostrym kącie nachylenia. na nim gałka z krzyżem. Osie boczne elewacji cofnięte, ujęte skarpami, na cokole, zamknięte płaskim gzymsem na linii okapu, w przyziemiu mieszczą ostrołukowe otwory wejściowe w rozglifieniu, w spływach szczytu po dwa wąskie wydłużone, prostokątne, zamknięte ostrołukowo przeźrocza, ustawione malejąco ku okapowi.

Elewacje: zachodnia, boczna: pięcioosiowa, niesymetryczna; zamknięta okapem; oś północną stanowią dwa mniejsze od pozostałych, zamknięte ostrołukowo otwory okienne zakrystii zachodniej. Partia nawy trzyosiowa, podzielona pionowo wydatnymi kamiennymi lizenami z oknami ostrołukowymi. Skrajną oś południową stanowi wieża z niewielkim wąskim przeźroczem zamkniętym ostrołukowo kończącym się na wysokości zwornika portalu bocznego, zsuniętym ku ścianie szczytowej nawy, kondygnacja druga

nie wydzielona, bez otworów, w kondygnacji trzeciej prostokątny otwór okienny zamknięty ostrołukowo, pod gzymsem wieńczącym okulus, jak w elewacji głównej. W szczycie wieży lukarna zwieńczona krzyżem, z pojedynczym otworem okiennym zamkniętym ostrołukowo, wyżej ośmiopłaciowy daszek ostrosłupowy, zwieńczony krzyżem.

Elewacje: północna, od strony prezbiterium: trzyosiowa, część środkową stanowi wysunięte przed lico elewacji zamknięte trójbocznie prezbiterium ze ścianami ujętymi lizenami, w jego skośnych ścianach otwory okienne, ściana czołowa ślepa. W ścianie północnej wschodniego aneksu zakrystyjnego dwa wąskie otwory okienne, ściana aneksu wschodniego bez otworów.

Elewacje: wschodnia, boczna: opracowana jak elewacja północna, jedynie w partii wieży okno w kondygnacji drugiej jak w przyziemiu oraz w zakrystii pojedyncze okno, zamiast drugiego okna prostokątny otwór wejściowy poprzedzony podestem, do którego wiodą schody

Instalacje: Elektryczna, odgromowa i nagłaśniająca.

2.4 Opis i ocena stanu technicznego

Opis stanu technicznego więźby dachowej

Więźba dachowa drewniana nad nawą główną krokwiowo-jętkowa, z miejscowymi śladami korozji biologicznej, szczególnie widoczna w miejscach przecieków wody z dachu przez nieszczelne pokrycie połaci dachowej z blachy. Więźba z widocznymi miejscami wykonywanych kolejnych napraw doraźnych. Elementy drewniane więźby ze śladami uszkodzeń. Część złączy ciesielskich uległo rozpięciu, wymagają wzmocnienia złączy. Więźba wymaga naprawy w miejscach korozji elementów i wzmocnienia osłabionych fragmentów.

Konstrukcja dachu kościoła wykonana została z ociosanych elementów okrągłych. W związku z nieszczelnością w wielu miejscach pokrycia dachowego uległa w znacznym stopniu zniszczenia. Połączenia podparć, nakładek oraz stężeń są luźne i nie zapewniają sztywności całej konstrukcji. Przed wykonaniem wymiany pokrycia dachu z blachy, należy wzmocnić istniejącą więźbę dachową w celu usztywnienia przestrzennej konstrukcji. Około 80% więźby wymaga wzmocnienia. W związku z występującymi silnymi i zmiennymi warunkami atmosferycznymi obowiązują nowe normy obciążeń wiatrem i śniegiem. Dostosowanie więźby do nowych wymogów normowych ma na celu uniknięcie awarii konstrukcji dachu, oraz spękania i rozszczelniania połaci dachowej.

Więźba dachowa stanowi konstrukcję szkieletową pokrytą blachą. Poprawność konstrukcji jest zachowana pod warunkiem zastosowania belek wytrzymałych min. 24 MPa. Ponad stuletnie konstrukcje drewniane wykonane zostały z materiałów o gorszych parametrach wytrzymałościowych, co jest przyczyną, że podczas wichury, czy opadów śniegu krokwie uginają się nadmiernie powodując rozszczelnienie pokrycia połaci dachowej. Przy 13 MPa, a nie wymaganym 24 MPa, krokiew ugnie się nie o 2 cm, ale o 5 cm.

Elementy drewniane więźby nieimpregnowane, wymagają impregnacji ogniochronnej i biobójczej w kolorze bezbarwnym. Zachodzi konieczność naprawy i wzmocnienia więźby, przed zmianą pokrycia dachu.

Przykładowe konsekwencje niewłaściwej konstrukcji więźby:

- **zacieki i zagrzybienie:** nadmierne ugięcie krokwi powoduje przeniesienie siły na murlatę, wskutek czego pojawiają się pęknięcia ścian. Przez pęknięcia przenika wilgotne powietrze. Ściana im bardziej na zewnątrz, tym jest zimniejsza, para więc wykrapla się w ścianie i powstają zacieki. W zawilgoconym murze rozwijają się grzyby. Widoczne są czarne plamy i rośnie zawilgocenie. Tworząca się grzybnia kapilarnie wędruje do góry i zakaża drewno.

- **uszkodzenie pokrycia:** nadmierne ugięcie krokwi powoduje deformację połączeń dachowych. Pokrycie blachą ma bardzo małą tolerancję na łączeniu arkuszy i obróbkach blacharskich. Na skutek nadmiernych odkształceń pokrycie połączeń dachowych ulega rozszczelnieniu.

- **utrata termoizolacji:** membrana - rozciągnięta na krokwiach. W zimie, materiał w stanie naprężonym naciąga się pod wpływem deformacji połączeń. Powstają pęknięcia przez które woda, lub topniejący śnieg wnikające pod pokrycie nawilgaca więźbę i materiał izolacyjny. Raz zamoczona wełna ulega skurczeniu i jest to proces nieodwracalny. Następuje utrata termoizolacji.

Opis stanu technicznego pokrycia dachowego

Istniejące pokrycie dachu głównego kościoła z blachy stalowej malowanej. Pokrycie dachu nieszczelne, blacha skorodowana, obróbki blacharskie uszkodzone. Kościół pokryty blachą stalową wielokrotnie malowaną, łączoną na rąbek stojący, prostopadłe do okapu. Ponieważ blacha stalowa stopniowo korodowała, w wielu miejscach widoczne są ogniska korozji. Następują odkształcenia powierzchni połączeń dachu i krzywizny pokrycia. Powstały nieszczelności w pokryciu i obróbkach powodujące lokalne rozszczelnienia i przecieki, obróbki blacharskie uszkodzone. Pokrycie dachowe ocenia się jako wykonane nieprofesjonalnie. Stan techniczny pokrycia dachu zły. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie do wymiany na nowe. Rynny i rury spustowe wykonać o zwiększonych przekrojach.

Klasyfikacja remontowa budynku kościoła

Po dokonaniu oględzin i ocenie stanu technicznego kościoła, w oparciu o wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, stwierdza się, że kościół parafialny pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej i Św. Kazimierza w Majewie Kościelnym, kwalifikuje się do remontu kapitalnego w zakresie ujętym w niniejszym opracowaniu. Aktualny stan techniczny więźby dachowej i pokrycia dachowego kościoła, należy traktować jako awaryjny, wymagający podjęcia bezzwłocznych działań w celu zapobieżenia postępującej degradacji obiektu, przywrócenia do stanu poprawności konserwatorskiej i użytkowej.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna określająca stan techniczny poszczególnych elementów kościoła uzasadniający konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych.

2.5 Zakres prac remontowych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu kościoła do stanu poprawności konserwatorskiej i eksploatacyjnej.

2.5.1 Remont więźby dachowej.

- usunięcie porażonych przez owady fragmentów drewna /w tym oflisów/,
- wymiana na nowe całkowicie zużytych elementów konstrukcji drewnianej,
- wzmocnienie konstrukcyjne elementów drewnianych więźby dachowej, w tym wzmocnienie złączy ciesielskich,
- impregnacja ognioochronna i biobójcza całej więźby dachowej atestowanymi preparatami chemicznymi przez natrysk, w ilości zgodnej z normą fabryczną,.

2.5.2 Zmiana pokrycia dachowego.

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy stalowej malowanej,
- wymiana deskowania połaci dachowej pod nowe pokrycie blachą,
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej na deskowaniu ażurowym,
- wykonanie nowego pokrycia z blachy tytanowo-aluminiowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie nowych rynien i rur spustowych.

2.5.3 Rekonstrukcja sygnaturki.

- odtworzenie sygnaturki na dachu kościoła w oparciu o przekaz historyczny,
- wykorzystanie sygnaturki do wentylacji przestrzeni poddasza kościoła,
- udrożnienie krutek wentylacyjnych w szalówce stropu kościoła, celem wentylacji grawitacyjnej wnętrza obiektu.

Projektowane elementy są uzupełniające i fragmentaryczne, stąd przyjęte rozwiązania są naturalną kontynuacją istniejących i nawiązują charakterem do pozostałych części budynku kościoła, tworząc z nimi kompozycyjną całość. Przedmiotowe działania nie stoją w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lecz przyczynią się do polepszenia walorów zabytkowych obiektu. Roboty nie ingerują w zagospodarowanie terenu.

Architektura zgodnie z załączoną częścią graficzną.

Uwaga! W załączeniu dokumentacja fotograficzna określająca stan techniczny kościoła uzasadniający konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu

Teren opracowania nie jest objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestor nie posiada decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie jest wymagana dla obiektów istniejących.

Układ funkcjonalno-przestrzenny całości założenia sakralnego w tym budynku kościoła pozostaje nienaruszony. Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, czyli nie zmienia zastanego ładu przestrzennego i nie wpływa w żaden

sposób na dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne, zachowuje istniejące osie kompozycyjne i widokowe w przestrzeni publicznej.

Projekt nie ingeruje w dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne wnętrza świątyni. Jej przeznaczenie, układ funkcjonalny i rozwiązania powierzchniowo-kubaturowe pozostają bez zmian. Projekt ma za zadanie jedynie poprawić stan techniczno-użytkowy więźby i pokrycia dachowego kościoła. Sygnaturka na dachu kościoła zostanie odtworzona w oparciu o przekaz historyczny, posłuży jednocześnie do wentylacji przestrzeni poddasza.

Przy prowadzeniu prac remontowych należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu substancji zabytkowej obiektu, odtworzenia zniszczonych elementów w oparciu o posiadane materiały archiwalne, zachowując i podkreślając historyczny charakter świątyni poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów renowacyjnych, formą oraz detalem architektonicznym nawiązując do pierwotnego wyglądu zabytkowego obiektu, podkreślając jego walory architektoniczne, a także spełniając współczesne wymogi funkcjonalno-użytkowe. Nie przewiduje się zmiany lica murów, stosowania materiałów nie mającym uzasadnienia historycznego. Projektowane elementy są uzupełniające i fragmentaryczne, stąd przyjęte rozwiązania są naturalną kontynuacją istniejących i nawiązują charakterem do pozostałych części budynku kościoła, tworząc z nimi kompozycyjną całość.

Architektura zgodnie z załączoną częścią graficzną.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia zabudowy - 640,0 m²
- pow. użytkowa przyziemia - 385,0 m²
- pow. użytkowa chóru (II poziom) - 25,0 m²
- pow. użytkowa wieży (III, V, poziom) - 30,0 m²
- pow. użytkowa razem - 440,0 m²
- kubatura - 7 500,0 m³
- szerokość - 22,70 m
- długość - 33,46 m
- wysokość do stropu nawy z izolacją - 11,44 m
- wysokość do kalenicy - 15,20 m
- wysokość do góry części murowej wieży - 24,30m
- wysokość do zwieńczenia hełmu - 31,55 m
- wysokość do zwieńczenia z krzyżem - 34,70 m
- liczba kondygnacji - 1
- Warunki usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – na zasadach istniejących, bez zmian, odległości od granic działek jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwaga ! Szczegółowy wykaz pomieszczeń z zestawieniem powierzchni zamieszczono na rzutach przyziemia.

5. Opinia geotechniczna, warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia.

Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna dla potrzeb niniejszego opracowania nie była wykonywana. Zakres opracowania tego nie wymaga. Remont obiektu zostanie przeprowadzony bez ingerencji w posadowienie i konstrukcję budynku kościoła. Posadowienie na zasadach istniejących – bez zmian.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Liczba lokali mieszkalnych - 0
- Liczba lokali użytkowych - 1

7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Elementy związane z obsługą osób niepełnosprawnych, na zasadach istniejących – bez zmian.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem:

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

- W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się doprowadzenia wody do celów bytowych – istniejące bez zmian.
- Inwestycja nie generuje ścieków, nie projektuje się kanalizacji sanitarnej.
- Wody deszczowe z dachu kościoła będą odprowadzane poprzez projektowane rynny i rury spustowe powierzchniowo – na zasadach istniejących, bez zmian.
- Wody deszczowe z ciągów pieszych i jezdnych oraz utwardzeń, będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu na tereny zielone w granicach własności terenu – na zasadach istniejących, bez zmian..

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Inwestycja nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów – na zasadach istniejących, bez zmian.

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Inwestycja nie generuje wytwarzanie stałych odpadów bytowych – na zasadach istniejących. W trakcie robót nastąpi okresowe pojawienie się odpadów budowlanych, których segregacją i organizacją wywozu zajmie się kierownictwo budowy.

8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania i innych zakłóceń

Inwestycja nie emituje drgań, promieniowania w tym jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń – na zasadach istniejących, bez zmian.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka i nawierzchnie trawiaste.

Nie przewiduje się wycinki drzew istniejących. Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi, w tym glebę, nie narusza wód powierzchniowych i podziemnych – na zasadach istniejących, bez zmian.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Opracowanie nie obejmuje działań termomodernizacyjnych. Planowane roboty budowlane nie mają wpływu na zmianę bilansu energetycznego budynku – na zasadach istniejących, bez zmian.

10. Informacje o urządzeniach i wyposażeniu związanym z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie przewiduje się żadnych urządzeń i wyposażenia w remontowanym kościele.
Opis i technologia wykonania robót.

Remont więźby dachowej

Konstrukcja dachu kościoła wykonana została z ociosanych elementów okrągłych. W związku z nieszczelnością w wielu miejscach pokrycia dachowego uległa w znacznym stopniu zniszczenia. Połączenia podparć, nakładek oraz stężeń są luźne i nie zapewniają sztywności całej konstrukcji.

Około 80% więźby wymaga wzmocnienia nakładkami obustronnymi o przekroju 6 cm x 18 cm z drewna suszonego i struganego. Należy konstrukcję podeprzeć słupami o przekroju 12 cm x 12 cm i połączyć zastrzałami (mieczami) 12 cm x 12 cm. W kalenicy wskazane jest zastosowanie obustronnie kleszczy o przekroju 4,5 cm x 16 cm. Do montażu wymienionych elementów stosować wkręty ciesielskie o średnicy min. 8 mm. Nakładki skręcać ze starą konstrukcją śrubami o średnicy 12 mm klasy 8.8.

Wymagania techniczne tarcicy konstrukcyjnej do napraw więźby dachowej przewidują użycie drewna odpowiedniej jakości. Przyjęto selekcionowane drewno sosnowe klasy K24. Zgodnie z przepisami budowlanymi każdy materiał budowlany musi mieć odpowiednią Deklarację Zgodności wystawioną przez producenta. W przypadku drewna potwierdza ona zgodność z normą techniczną opisującą cechy wpływające na wytrzymałość materiału.

Całą, starą konstrukcję należy oczyścić ręcznie i mechanicznie, a następnie zabezpieczyć atestowanym środkiem ochrony przeciwpożarowej np. Fobos oraz zaimpregnować dwukrotnie środkiem ochrony biologicznej np. Antyinsekt.

Pokrycie dachu blachą tytanowo-aluminiową,

Niezbędna jest wymiana pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. W celu poprawnego wykonania nowego pokrycia dachu należy usunąć istniejącą blachę stalową malowaną wraz z łątami. Dokonać przeglądu więźby dachowej, wymienić uszkodzone elementy, uzupełnić braki w konstrukcji więźby dachowej, wykonać impregnację preparatami biobójczymi i ogniochronnymi wszystkich elementów konstrukcji drewnianych.

Wymiana istniejącego skorodowanego pokrycia dachowego dachu korpusu kościoła z blachy stalowej malowanej na blachę płaską tytanowo-aluminiową, w układzie na rąbek stojący prostopadłe do okapu /w tym nowe odeskowanie i mata strukturalna dachowa/. Wymiana obejmuje demontaż istniejącego pokrycia dachu kościoła wraz z ołaceniem. Bezpośrednio na krokwie /po ich impregnacji/ należy ułożyć łaty z desek gr 3,2 cm, mocowanych do krokwi, szerokości desek 12-16 cm. w układzie ażurowym (rozstaw desek ze szczeliną 2 cm). Na łaty winna być zastosowana folia dachowa np. Tyvek Strong, /przy równym podłożu/ lub mata strukturalna /przy nierównym podłożu/ w sposób właściwy do ułożenia blachy tytanowo-aluminiowej. Przed rozpoczęciem montażu pokrycia musi być zamocowany pas nadrynnowy. Pokrycie dachu kościoła należy wykonać z zastosowaniem blachy łączonej na rąbek stojący podwójny. Blachy dachowe pokrycia zawsze montowane są prostopadłe do linii okapu. Wskazane jest aby pokrycie było wykonanie z dłuższych arkuszy /paneli/ o wymiarach co najmniej 52x250-300 cm, lub arkuszy wykonanych z blachy płaskiej z taśmy pełnej długości połaci dachowej, co pozwala ograniczyć występowanie połączeń rąbkowych poprzecznych. Przy kryciu blachą i obróbce blacharskiej ważne jest aby uwzględnić ruchy termiczne blachy występujące przy zmianach temperatury. Dla prawidłowej wentylacji należy zapewnić wlot powietrza w okapie i wylot w kalenicy. Grubość blachy 0,7 mm. Pionowe połączenia arkuszy blach łączyć na rąbek podwójny z zastosowaniem uchwyty ruchomych, które należy przykręcać wkrętami nierdzewnymi 4,5 mm x 35 mm. Na odcinku 2 m w połowie długości arkuszy blachy zastosować uchwyty stałe w rozstawie co 30 cm. Kolorystyka pokrycia srebrzysto-szara, dostosowana do kamiennej elewacji kościoła.

Wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych na blachę stalową powlekaną w kolorze pokrycia, średnica rynien 180 mm na hakach giętych, rury spustowe o średnicy 150 mm.

Przed zsuwaniem się śniegu zastosować płotki przeciwśnieżne CEDA w postaci dwóch rur o średnicy 30 mm w kolorze pokrycia dachowego, które należy przykręcać do każdego rąbka blachy.

Całość pokrycia dachowego należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie szczegóły ułożenia blachy łączonej na rąbek stojący podwójny, powinny być dokonane z zachowaniem wymogów technologicznych, zgodne z instrukcjami wykonywania tego typu pokrycia.

Rekonstrukcja sygnaturki.

Projektuje się odtworzenie sygnaturki na dachu kościoła w oparciu o przekaz historyczny, którym jest obraz olejny z roku 1945, będący w zbiorach parafialnych. Sygnatura konstrukcji kamiennej, wzmocnionej prętami stalowymi, opartej bezpośrednio na ścianie szczytowej pomiędzy korpusem nawy głównej a prezbiterium. Wykorzystanie sygnaturki do wentylacji przestrzeni poddasza kościoła. Należy dokonać udroźnienia kratki wentylacyjnych w szalówce stropu kościoła, celem wentylacji grawitacyjnej wnętrza obiektu. Pokrycie dachu sygnaturki blachą tytanowo-aluminiową, układem z blachy w karo, zwieńczenie stalowym krzyżem.

Renowacja elementów metalowych

Renowacja powierzchni metalowych /krzyży/, polega na usunięciu powłoki malarskiej i widocznych produktów korozji z profili stalowych, uzupełnieniu braków w miejscach korozji, malowaniu w systemie: farba podkładowa antykorozyjna i farba nawierzchniowa. Elementy metalowe po oczyszczeniu przez piaskowanie, malować farbami do metalu w kolorze grafit mat.

Etapowanie prac

ETAP I - Remont więźby dachowej.

- usunięcie porażonych przez owady fragmentów drewna /w tym oflisów/,
- wymiana na nowe całkowicie zużytych elementów konstrukcji drewnianej,
- wzmocnienie konstrukcyjne istniejących elementów drewnianych więźby dachowej, w tym wzmocnienie złączy ciesielskich,
- impregnacja ognioochronna i biobójcza całej więźby dachowej atestowanymi preparatami chemicznymi przez natrysk, w ilości zgodnej z normą fabryczną,.

ETAP II - Zmiana pokrycia dachowego.

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy stalowej malowanej,
- wymiana deskowania połaci dachowej pod nowe pokrycie blachą,
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej na deskowaniu ażurowym,
- wykonanie nowego pokrycia z blachy tytanowo-aluminiowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie nowych rynien i rur spustowych.

ETAP III - Rekonstrukcja sygnaturki.

- odtworzenie sygnaturki na dachu kościoła w oparciu o przekaz historyczny,
- wykorzystanie sygnaturki do wentylacji przestrzeni poddasza kościoła.
- udrożnienie krutek wentylacyjnych w szalówce stropu kościoła, celem wentylacji grawitacyjnej wnętrza obiektu.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Przeznaczenie budynku - bez zmian. Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ochrona przeciwpożarowa obiektu – na zasadach istniejących – bez zmian

12. Uwagi końcowe

- W dokumentacji wykorzystano opis stanu istniejącego kościoła wykonany w oparciu o wkładki do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa założone przez Antoniego Oleksickiego i mgr Barbarę Tomecką i w miesiącu grudniu 2009 roku.
- Widoki od zewnątrz i wnętrza kościoła wraz z detalami zostały przedstawione w formie rysunkowej oraz fotograficznej w załączonej dokumentacji pod kątem wykonania przedmiotowych prac budowlano-remontowych.
- Ocenę stanu technicznego /ujętą w niniejszym opracowaniu/, w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, wykonał mgr inż. Marek Stachurski. Stosowne zalecenia zostały uwzględnione w opracowanym projekcie budowlanym.

- Nie przewiduje się znaczących prac związanych z terenem cmentarza przykościelnego, jedynie przy kubaturze budynku. Prace realizowane będą na obiekcie, po ich zakończeniu teren wokół kościoła zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.
- Wszelkie nazwy własne materiałów są przykładowe i stanowią propozycję projektanta. Użycie materiałów innej firmy dopuszczalne o podobnych, nie gorszych właściwościach skonsultować z projektantem.
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy uzyskać zgodę Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskać pozwolenie Starostwa Powiatowego w Sokółce na prowadzenie robót budowlanych.
- Wszelkie prace remontowo-budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami opinii technicznej i kart technologicznych, w uzgodnieniu z PWKZ, przestrzegając przepisów BHP i wytycznych BIOZ.

Opracowanie :

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			

Białystok, 18 stycznia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ
I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE KOŚCIELNYM
W ZAKRESIE REMONTU WIĘŻBY DACHOWEJ,
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
I REKONSTRUKCJI SYGNATURKI

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ
I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE
MAJEWO KOŚCIELNE 1, 16-124 SIDRA

ADRES: DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 29/2,
OBRĘB 0011 MAJEWO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201107_2 SIDRA

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej,
zgodnie z art. 34 ustęp 3d Prawa Budowlanego

AUTORZY OPRACOWANIA:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: BIAŁYSTOK, 18 STYCZNIA 2024 R.

ZAŁĄCZNIKI

FORMALNO – PRAWNE

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ GRAFICZNA

**OPINIE, UZGODNIENIA,
POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY**

STRONA TYTUŁOWA:

nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
numer tomu / łączna liczba tomów	2/3
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE KOŚCIELNYM W ZAKRESIE REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO I REKONSTRUKCJI SYGNATURKI
adres obiektu budowlanego	MAJEWO KOŚCIELNE 1, 16-124 SIDRA, POWIAT SOKÓLSKI
kategoria obiektu budowlanego	X
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego nr działek ewidencyjnych, na których usytuowany obiekt	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201107_2 SIDRA OBRĘB: 0011 MAJEWO DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 29/2
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE

Spis zawartości:	Numer strony
1. Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków
2. Załącznik nr 1 - kopia mapy w skali 1:1000 z zaznaczonymi zabytkami
3. Wypis z rejestru gruntów
4. Kopia mapy ewidencyjnej – 1:1000
5. Obraz przedstawiający stan kościoła z 1945 r.
6. Obraz z 1905 r przedstawiający założyciela kościoła
7. Nominata na proboszcza parafii – dekret biskupi
8. Zaświadczenie Archidiecezji Białostockiej o reprezentacji parafii
9. Zaświadczenie Wojewody Podlaskiego o osobowości parafii
10. Informacja BIOZ
11. Część fotograficzna - łącznie szt. 10 /5x4/

INFORMACJA BIOZ

Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. składająca się ze strony tytułowej i części opisowej

I. STRONA TYTUŁOWA

1.1 PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ
I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE KOŚCIELNYM
W ZAKRESIE REMONTU WIĘŻBY DACHOWEJ,
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
I REKONSTRUKCJI SYGNATURKI

1.2 INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ
I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE
MAJEWO KOŚCIELNE 1, 16-124 SIDRA

1.3 ADRES: DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 29/2, OBRĘB 0011 MAJEWO

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201107_2 SIDRA

1.4 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

2.5 AUTORZY OPRACOWANIA:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: BIAŁYSTOK, 18 STYCZNIA 2024 R.

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót i kolejność realizacji:

- Remont więźby dachowej.

- usunięcie porażonych przez owady fragmentów drewna /w tym oflisów/,
- wymiana na nowe całkowicie zużytych elementów konstrukcji drewnianej,
- wzmocnienie konstrukcyjne elementów drewnianych więźby dachowej, w tym wzmocnienie złączy ciesielskich,
- impregnacja ognioochronna i biobójcza całej więźby dachowej atestowanymi preparatami chemicznymi przez natrysk, w ilości zgodnej z normą fabryczną,.

- Zmiana pokrycia dachowego.

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy stalowej malowanej,
- wymiana deskowania połaci dachowej pod nowe pokrycie blachą,
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej na deskowaniu ażurowym,
- wykonanie nowego pokrycia z blachy tytanowo-aluminiowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie nowych rynien i rur spustowych.

- Rekonstrukcja sygnaturki.

- odtworzenie sygnaturki na dachu kościoła w oparciu o przekaz historyczny,
- wykorzystanie sygnaturki do wentylacji przestrzeni poddasza kościoła.
- udrożnienie krutek wentylacyjnych w szalówce stropu kościoła, celem wentylacji grawitacyjnej wnętrza obiektu.

Realizacja robót budowlano-remontowych 2024 – 2028 r.

2. Teren inwestycji

- teren zagospodarowany istniejącym budynkiem kościoła, oraz jego otoczeniem.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas robót budowlanych:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości
- ryzyko wypadku podczas prac z maszynami budowlanymi
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników,
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym i pracą na danym stanowisku.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy przez osoby uprawnione w tym kierownika budowy.
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- pracownikom zatrudnionym na budowie należy zabezpieczyć odpowiednie warunki sanitarne i higieniczne
- pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze,
- sprzęt i urządzenia stosowane na budowie powinny być sprawne i posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty.
- urządzenia elektryczne powinny mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo, stałe urządzenia elektryczne muszą być uziemione.
- skrzynki elektryczne winny być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem.
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, wymagane kwalifikacje i uprawnienia do obsługi urządzeń i maszyn budowlanych.
- udostępnienie możliwości korzystania z aktualnych zdobyczy techniki w przypadku wystąpienia zagrożenia / telefon, komórka, samochód, itp./

Opracowanie :

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	18 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień numer upr.			

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: BIAŁYSTOK, 18 STYCZNIA 2024 R.

KARTA TYTUŁOWA

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY
numer tomu / łączna liczba tomów	1/3, 2/3, 3/3
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE KOŚCIELNYM W ZAKRESIE REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO I REKONSTRUKCJI SYGNATURKI
adres obiektu budowlanego	MAJEWO KOŚCIELNE 1, 16-124 SIDRA, POWIAT SOKÓLSKI
kategoria obiektu budowlanego	X
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego nr działek ewidencyjnych, na których usytuowany obiekt	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201107_2 SIDRA OBRĘB: 0011 MAJEWO DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 29/2
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ I ŚW. KAZIMIERZA W MAJEWIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego):	Ilość egzemplarzy
1/3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2/3 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
3/3 PROJEKT TECHNICZNY